



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Leboviać 42.

Poslovni broj:7 St-672/2020-89

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, MBS 080373861, OIB 55858475794, Lučko, Ventilatorska 24, 15. srpnja 2022., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, MBS 080373861, OIB 55858475794, Lučko, Ventilatorska 24 elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (čl.247.Stečajnog zakon) i to na nekretninama koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to upisane u:

-zk.ul.br.292, k.o.Lučko, čkbr.35/166, oznake zemljišta poslovna zgrada br.24/1, poslovna zgrada br.24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta, dvorište, dvorište, poslovna zgrada br.24/1 i poslovna zgrada br.24 ukupne površine 3535m²;

-zk.ul.br.293, k.o.Lučko, čkbr.35/167, oznake zemljišta oranica prkanj ukupne površine 1706m²;

-zk.ul.br.301, k.o.Lučko, čkbr.35/177, oznake zemljišta oranica prkanj ukupne površine 2016m² a na kojim nekretninama postoje upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Nekretnine iz točke I sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene i prodaju se kao jedinstvena cjelina bez pripadajućih pokretnina (osnovna sredstva).

Na nekretninama iz točke I izreke ovog zaključka upisana su razlučna prava za korist više vjerovnika, a utvrđena jedinstvena vrijednost nekretnina iz točke I izreke ovog zaključka je 21.080.000,00 kuna (dvadesetjedanmilijoniosamdesettisuća kuna).

II Prodaju nekretnina iz točke I izreke ovog Zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda

mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

Nekretnine navedene u točki I izreke ovog Zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 15.810.000,00 kuna (petnaest milijuna osam stotidesettisućakuna),

-na drugoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.540.000,00 kuna (deset milijuna pet stotčetdesettisućakuna),

-na trećoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 5.270.000,00 kuna (pet milijuna dvjestosedamdesettisućakuna).

Na četvrtoj el. javnoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247.st.6.SZ-a).

Kao ponuditelji na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog Zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna).

Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3.OZ-a).

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103. stavak 6. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelji prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovninu.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom predmetnih nekretnina dužan je platiti kupac.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, a za predmetne nekretnine vode se sudski sporovi. Sudski spor pod poslovnim brojem P-692/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja VENDOTEL d.o.o. Zagreb protiv tuženika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju radi zaključenja kupoprodajnog ugovora predmetnih nekretnina upisanih u z.k.ul.br.292, 293 i 301 sve k.o.Lučko i sudski spor pod poslovnim brojem P-108/2021 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru u pravnoj stvari tužitelja KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, protiv tuženika TEKTON GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi predaje u posjed nekretnina upisanih u z.k.ul.br.292, k.o. Lučko.

Zainteresirane osobe mogu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Smrtićem razgledati predmetne nekretnine i dokumentaciju u svezi tih nekretnina (broj mobitela stečajnog upravitelja 0981376671).

Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14, 1/2019; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 15. srpnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30f-1d55f**

Kontrolni broj: **0c4bf-71ccb-22639**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.